



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

**Департамент
микрофинансового рынка**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел. (495) 771-91-00

от 04.08.2017 № 44-16/313
на № _____ от _____

ООО «ИРСАкредит»

Пр. Октября, 82, г. Уфа,
Республика Башкортостан, ✓
450054

О займах, обеспеченных ипотекой

Департамент микрофинансового рынка рассмотрел обращение от 05.07.2017 № 125 (вн. № 192686 от 12.05.2017) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон № 353-ФЗ), профессиональной деятельностью по предоставлению потребительских займов признается деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя по предоставлению потребительских займов в денежной форме, осуществляемая за счет систематически привлекаемых на возвратной и платной основе денежных средств и (или) осуществляемая не менее чем четыре раза в течение одного года (кроме займов, предоставляемых работодателем работнику, и иных случаев, предусмотренных федеральным законом).

Согласно статье 4 Закона № 353-ФЗ, профессиональная деятельность по предоставлению потребительских займов осуществляется кредитными организациями, а также некредитными финансовыми организациями в случаях, определенных федеральными законами об их деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона № 353-ФЗ данный Федеральный закон не применяется к отношениям, возникающим в связи с

предоставлением потребительского кредита (займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой. Законодательство Российской Федерации в настоящее время не содержит ограничений для круга лиц, имеющих право выдавать займы, обеспеченные ипотекой.

И.о. директора



А.М. Медведев